



COMUNE DI MAZZARINO
PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Internet: www.comune.mazzarino.cl.it

Codice fiscale: 00067840850

Prat. N. 5983

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11 del 15.07.2020

per l'esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 380/2001 recepito con L.R. n. 16 del 10/08/2016

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

VISTA la domanda assunta al protocollo generale del Comune il 03.09.2019 al n. 17060 inoltrata dai Sigg.ri **VIRZI' Fabio** nato a ***** il ***** (C.F. *****
*****) e **DI VARA Giuseppina Ilenia** nata a ***** il ***** (C.F. *****
*****) ed entrambi residenti a ***** in via ***** n. **; in qualità di
comproprietari, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire ai sensi della LR n. 16/2016,
per la sopraelevazione di un primo e secondo piano dell'immobile sito in Viale Europa n. 51,
censito in catasto al foglio di mappa 225 part. 614, ricadente nella zona B.1 del P.R.G. del
Comune di Mazzarino (CL);

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto dall'Arch. Salvatore Gumina
iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caltanissetta al n. 753;

VISTA la Licenza di Costruire n. 190 del 22/11/1967 con cui si autorizzava il progetto
originario;

VISTO il Nulla Osta del 31/08/1968 per apportare modifiche al progetto originario;

VISTA la visura catastale;

PRESO ATTO che i richiedenti hanno dimostrato di avere titolo per l'esecuzione dei lavori,
producendo regolare titolo: Atto di compravendita del 22/05/2019 Repertorio e n. 20811,
Raccolta n. 13131, rogato dal Dott. Andrea Bartoli Notaio in Riesi;

VISTA la Relazione Geologica redatta dal Dott. Geol. Antonino Argentati;

VISTA l'integrazione documenti del 28/10/2019 prot. n. 20189;

VISTA l'integrazione documenti del 07/11/2019 prot. n. 20766;

VISTA l'integrazione documenti del 12/11/2019 prot. n. 20992;

VISTO il parere favorevole espresso dell' Ufficio Tecnico Urbanistica in data 12.11.2019;

VISTA la ricevuta di Bonifico SEPA rilasciata dalla Banca Nazionale del lavoro a favore
della Tesoreria del Comune di Mazzarino, inerente il pagamento della sanzione
amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 di €. 516,00, del 09/12/2019;

VISTA l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 61 e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla
L.R. 16/2016 – Deposito /Denuncia ai sensi degli artt. 65 comma 1 e 93, rilasciata
dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta del 06/05/2020 prot. n. 20190002262;

VISTA la ricevuta di Bonifico rilasciata dalla Banca Nazionale del lavoro a favore della
Tesoreria del Comune di Mazzarino, inerente il pagamento degli oneri concessori
dell'importo di €. ***** del 15/06/2020;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la Legge 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge 28.01.1977, n.10, concernente le norme per l'edificabilità dei suoli;
VISTA la L.R. n.71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la L.R. n. 17 del 31/05/1994;
VISTO il D.P.R. n. 380/2001;
VISTA la L.R. n. 16 del 10/08/2016;
VISTA la legislazione Regionale e Nazionale vigente in materia di urbanistica;
VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune;

R I L A S C I A
 fatto salvo i diritti di terzi

ai Sigg.ri **VIRZI' Fabio** nato a ***** il ***** (C.F. *****
 *****) e **DI VARA Giuseppina Ilenia** nata a ***** il ***** (C.F. *****
 *****) ed entrambi residenti a ***** in via ***** n. **; in
 qualità di comproprietari, il Permesso di Costruire ai sensi della LR n. 16/2016, per la
 sopraelevazione di un primo e secondo piano dell'immobile sito in Viale Europa n. 51,
 censito in catasto al foglio di mappa 225 part. 614, ricadente nella zona B.1 del P.R.G. del
 Comune di Mazzarino (CL);

Al presente Permesso di Costruire risulta allegato il progetto composto da n. 4 (quattro)
 tavole vistate dall'Ufficio urbanistica di seguito elencate:

- TAV. N. 1** – Relazione tecnica;
- TAV. N. 2** – Stralcio P.R.G. – Stralcio Catastale – Documentazione fotografica;
- TAV. N. 3** – Relazione tecnica integrativa – Elaborati grafici;
- TAV. N. 4** – Elaborato tecnico della copertura.

Il Permesso di Costruire viene rilasciato a condizione che prima dell'inizio lavori venga
 demolita la parte segnata in rosso negli elaborati e venga depositato il progetto
 dell'impianto termico ai fini del contenimento dei consumi energetici ai sensi della L.
 10/1991 e che vengano rispettati gli obblighi derivanti dalla Legge n. 266/2002 in materia
 di regolarità contributiva sui lavori (certificazione DURC).

Inoltre il titolare del presente Permesso di Costruire è tenuto a smaltire i rifiuti
 provenienti dai lavori in apposita discarica autorizzata e contestualmente alla
 comunicazione di fine lavori la ditta titolare del presente Permesso di Costruire è tenuta a
 produrre formulari (F.I.R.) relativi al conferimento presso discariche autorizzate dei
 materiali di risulta derivanti dai lavori oggetto del presente Permesso di Costruire.

Prescrizioni di carattere generale

- 1) I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro tre anni dalla data d'inizio lavori.
- 2) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare del permesso non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
- 3) Il permesso di costruire viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri, ove dovuto, così come previsto dalle vigenti norme;
- 4) Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che quanto autorizzato venga realizzato in conformità a quanto rappresentato negli elaborati tecnici a firma del professionista abilitato.

- 5) Il titolare del permesso di costruire, il direttore e l'assuntore dei lavori rimangono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso, come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni d'infortuni, danni a cose e a terzi, ecc.
- 6) Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il titolare del permesso, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, con il ritiro del Permesso di costruire, rimangono responsabili dell'osservanza di tutte le norme per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio, in muratura, in acciaio ed eventualmente in legno. Il presente permesso di costruire non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di rispettare tutte le norme tecniche in materia strutturale.
- 7) Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, ove previsto, il committente dovrà depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascia attestazione dell'avvenuto deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto dalla normativa in materia, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda (L.10/91).
- 8) Il permesso di costruire viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale, gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso di costruire.
- 9) Al titolare del permesso di costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere effettuate ed è fatto obbligo inoltre di richiedere tutti i permessi necessari per occupazioni di suolo pubblico/privato provvisori. Nel caso durante l'esecuzione dei lavori, si dovesse presentare l'esigenza di superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere intraprese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni necessarie per assicurarne il deflusso, eseguendo, se necessario, tutte quelle opere (spallette, canalizzazioni, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per tali opere dovrà essere presentata, corredata della documentazione tecnica di rito, regolare istanza a parte.
- 10) Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà inoltrare apposita istanza indicando le dimensioni in profondità ed eventuale percorrenza sul suolo comunale, regolarizzando con apposito pagamento dei relativi diritti, un deposito a garanzia del ripristino definitivo. L'Amministrazione Comunale, qualora il ripristino dello stato dei luoghi non verrà eseguito a regola d'arte, provvederà, incamerando le somme versate a titolo di cauzione, a procedere al ripristino dello stato dei luoghi.
- 11) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali, dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quant'altro occorra per impedire il verificarsi di incidenti. La responsabilità di cantiere rimane a capo del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera ai sensi del D. Lgs. 494/96.
- 12) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche, il lavoro non potranno essere iniziati prima che l'occupazione stessa sia stata autorizzata dal Comune, quindi, prima che venga effettuato il relativo pagamento della tassa comunale.
- 13) E' fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato d'abitabilità non appena la costruzione sia stata ultimata in ogni sua parte. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà essere rilasciata se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di conformità rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta ai sensi della Legge 5 Novembre 1971, N.1086.
- 14) Il permesso di costruire viene rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.
- 15) Il presente permesso di costruire dovrà essere conservato in cantiere per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibito ad ogni richiesta da parte del personale dipendente dell'Ufficio Urbanistica, da parte di agenti di Polizia Municipale e da parte di tutte le altre forze dell'ordine competenti.
- 16) Con il presente permesso di costruire, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di passaggio di reti tecnologiche nel sottosuolo e nel fabbricato realizzato, reti d'illuminazione e acquedotto.

- 17) I lavori dovranno essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso di costruire si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra regolare domanda da parte degli interessati.
- 18) Il rilascio del presente permesso non esime il titolare dal richiedere, se necessario l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi ed uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
- 19) Il titolare del permesso di costruire dovrà notificare gli estremi del permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi (Acqua, Telefono, Energia elettrica, ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o d'impianti particolari.
- 20) Qualora i lavori di cui al presente permesso, vengano affidati in appalto a ditte/imprese edili, il titolare del permesso dovrà, contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, trasmettere il DURC dell'impresa in corso di validità.
- 21) Trasmettere contestualmente alla dichiarazione di ultimazione dei lavori, l'attestazione di avvenuto deposito dei materiali di risulta in discariche regolarmente autorizzate.
- 22) Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 46/90 e dei relativi regolamenti di attuazione gli impianti devono essere realizzati conformemente alle norme ivi contenute così come dichiarato dal progettista.
- 23) Nel caso di sostituzione del Direttore lavori o dell'impresa esecutrice il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio urbanistica, segnalando i nuovi nominativi.
- 24) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato fatti salvi i diritti di terzi e con le prescrizioni sopra indicate, e con salvezza del conguaglio degli oneri, ove dovuto, così come previsto dalle vigenti leggi.

Mazzarino, 15.07.2020

Firmato
IL CAPO DEL IV SETTORE
(Geom. Giuseppa Calafato)

Per accettazione della presente in adempimento delle prescrizioni contenute

Il Titolare del Permesso di Costruire