



COMUNE DI MAZZARINO
PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Internet: www.comune.mazzarino.cl.it Codice fiscale: 00067840850

Prat. N. 5975

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 15 DEL 11.09.2019

per l'esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 380/2001 recepito con L.R. n. 16 del 10/08/2016

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

VISTA la domanda assunta al protocollo generale del Comune il 18/03/2019 al n. 5151 inoltrata dal Sig. **BONGIOVANNI Bruno**, nato a ***** il *****, (C.F. – *****) e ivi residente in via ***** n. **, in qualità di titolare firmatario “dell’Azienda agricola Bongiovanni Bruno”; Partita I.V.A. n. *****; tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato da destinarsi alla lavorazione di prodotti agricoli, in fondo di terreno sito a Mazzarino in Contrada Piano Mola, censito in catasto al foglio di mappa n. 81 p.lle nn. 412 – 405 – 320 – 577 – 575, ricadenti nella E/1 del P.R.G. del Comune di Mazzarino;

VISTA la visura catastale;

VISTO il progetto redatto dall’Ing. Gaspare Drago iscritto all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Caltanissetta al n. 911;

VISTO l’Attestato di Imprenditore Agricolo Professionale rilasciato al sig. Bongiovanni Bruno il 20/03/2018;

PRESO ATTO che il richiedente ha dimostrato di avere titolo per l’esecuzione dei lavori, producendo regolare titolo: Atto di vendita di terreno agricolo e di fabbricato pertinenziale del 07/08/2019 rep. n. 346, racc. n. 246 rogato dalla Dott.ssa Giuliana Carano Notaio in Mazzarino, registrato a Gela il 08/08/2019 al n. 1301;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell’Atto di Notorietà del 12/03/2019 a firma della ditta, con la quale dichiara che a mt. 30,00 dalla condotta disperdente non vi sono condotte, serbatoi o altra opera destinata al servizio di acqua potabile;

VISTA la dichiarazione asseverata ai sensi dell’art. 20, comma 1 del D.P.R. 380/01 a firma del tecnico progettista del 12/03/2019, con la quale dichiara che gli interventi per la realizzazione del fabbricato indicato in premessa, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore avente incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia;

VISTO il parere favorevole condizionato del Capo del IV Settore espresso in data 04/06/2019;

VISTO l’Atto di assunzione di vincoli urbanistici rogato dalla Dott.ssa Giuliana Carano, Notaio in Mazzarino, Rep. n. 362, Racc. n. 260, registrato a Gela il 03/09/2019 al n. 1415;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 28.01.1977, n.10, concernente le norme per l'edificabilità dei suoli;
VISTA la L.R. n.71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la L.R. n. 17 del 31/05/1994;
VISTO il D.P.R. n. 380/2001;
VISTA la L.R. n. 16 del 10/08/2016;
VISTA la legislazione Regionale e Nazionale vigente in materia di urbanistica;
VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune;

R I L A S C I A
 fatto salvo i diritti dei terzi

al Sig. **BONGIOVANNI Bruno**, nato a ***** il *****, (C.F. – ***
 *****) e ivi residente in via ***** n. *, in qualità di titolare firmatario
 “dell’Azienda agricola Bongiovanni Bruno”; Partita I.V.A. n. *****; il Permesso di
 Costruire per la realizzazione di un fabbricato da destinarsi alla lavorazione di prodotti
 agricoli, in fondo di terreno sito a Mazzarino in Contrada Piano Mola, censito in catasto al
 foglio di mappa n. 81 p.lle nn. 412 – 405 – 320 – 577 – 575, ricadenti nella E/1 del P.R.G.
 del Comune di Mazzarino;

Al presente Permesso di Costruire risulta allegato il progetto composto da n. 8 (otto) tavole
 vistate dall’Ufficio urbanistica di seguito elencate:

- TAV. N. 1** - Relazione tecnica;
- TAV. N. 2** - Stralci Planimetrici;
- TAV. N. 3** - Planimetria generale - Dati Tecnici – Schemi Reti tecnologiche;
- TAV. N. 4** - Relazione sul tipo di attività e ciclo di lavorazione;
- TAV. N. 5** - Impianto elettrico;
- TAV. N. 6** - Elaborati grafici;
- TAV. N. 7** - Elaborato tecnico coperture (Decreto Ass. della Salute 5 Settembre 2012).
- TAV. N. 8** - Documentazione fotografica.

Il Permesso di Costruire viene rilasciato a condizioni che: - prima dell’inizio dei lavori
 venga prodotto il Nulla Osta dell’Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, e vengano
 rispettati gli obblighi derivanti dalla Legge n. 266/2002 in materia di regolarità
 contributiva sui lavori (certificazione DURC).

Inoltre il titolare del presente Permesso di Costruire è tenuto a smaltire i rifiuti
 provenienti dai lavori in apposita discarica autorizzata e contestualmente alla
 comunicazione di fine lavori la ditta titolare del presente Permesso di Costruire è tenuta a
 produrre formulari (F.I.R.) relativi al conferimento presso discariche autorizzate dei
 materiali di risulta derivanti dai lavori oggetto del presente Permesso di Costruire.

Prescrizioni di carattere generale

- 1) I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire ed essere portati a termine, in modo che l’opera sia abitabile ed agibile, entro tre anni dalla data d’inizio lavori.
- 2) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare del permesso non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

- 3) Il permesso di costruire viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri, ove dovuto, così come previsto dalle vigenti norme;
- 4) Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che quanto autorizzato venga realizzato in conformità a quanto rappresentato negli elaborati tecnici a firma del professionista abilitato.
- 5) Il titolare del permesso di costruire, il direttore e l'assuntore dei lavori rimangono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso, come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni d'infortuni, danni a cose e a terzi, ecc.
- 6) Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il titolare del permesso, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, con il ritiro del Permesso di costruire, rimangono responsabili dell'osservanza di tutte le norme per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio, in muratura, in acciaio ed eventualmente in legno. Il presente Permesso di costruire non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di rispettare tutte le norme tecniche in materia strutturale.
- 7) Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, ove previsto, il committente dovrà depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascia attestazione dell'avvenuto deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto dalla normativa in materia, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda (L.10/91).
- 8) Il permesso di costruire viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale, gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso di costruire.
- 9) Al titolare del permesso di costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere effettuate ed è fatto obbligo inoltre di richiedere tutti i permessi necessari per occupazioni di suolo pubblico/privato provvisori.
Nel caso durante l'esecuzione dei lavori, si dovesse presentare l'esigenza di superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere intraprese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni necessarie per assicurarne il deflusso, eseguendo, se necessario, tutte quelle opere (spallette, canalizzazioni, ecc.) per assicurare il libero deflusso.
Per tali opere dovrà essere presentata, corredata della documentazione tecnica di rito, regolare istanza a parte.
- 10) Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà inoltrare apposita istanza indicando le dimensioni in profondità ed eventuale percorrenza sul suolo comunale, regolarizzando con apposito pagamento dei relativi diritti, un deposito a garanzia del ripristino definitivo.
L'Amministrazione Comunale, qualora il ripristino dello stato dei luoghi non verrà eseguito a regola d'arte, provvederà, incamerando le somme versate a titolo di cauzione, a procedere al ripristino dello stato dei luoghi.
- 11) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali, dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quant'altro occorra per impedire il verificarsi di incidenti.
La responsabilità di cantiere rimane a capo del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera ai sensi del D. Lgs. 494/96.
- 12) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche, i lavori non potranno essere iniziati prima che l'occupazione stessa sia stata autorizzata dal Comune, quindi, prima che venga effettuato il relativo pagamento della tassa comunale.
- 13) E' fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato d'abitabilità non appena la costruzione sia stata ultimata in ogni sua parte. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà essere rilasciata se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di conformità rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta ai sensi della Legge 5 Novembre 1971, N. 1086.
- 14) Il permesso di costruire viene rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

- 15) Il presente permesso di costruire dovrà essere conservato in cantiere per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta da parte del personale dipendente dell'Ufficio Urbanistica, da parte di agenti di Polizia Municipale e da parte di tutte le altre forze dell'ordine competenti.
- 16) Con il presente permesso di costruire, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di passaggio di reti tecnologiche nel sottosuolo e nel fabbricato realizzato, reti d'illuminazione e acquedotto.
- 17) I lavori dovranno essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso di costruire si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra regolare domanda da parte degli interessati.
- 18) Il rilascio del presente permesso non esime il titolare dal richiedere, se necessario l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi ed uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
- 19) Il titolare del permesso di costruire dovrà notificare gli estremi del permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi (Acqua, Telefono, Energia elettrica, ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o d'impianti particolari.
- 20) Qualora i lavori di cui al presente permesso, vengano affidati in appalto a ditte/imprese edili, il titolare del permesso dovrà, contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, trasmettere il DURC dell'impresa in corso di validità.
- 21) Trasmettere contestualmente alla dichiarazione di ultimazione dei lavori, l'attestazione di avvenuto deposito dei materiali di risulta in discariche regolarmente autorizzate.
- 22) Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 46/90 e dei relativi regolamenti di attuazione gli impianti devono essere realizzati conformemente alle norme ivi contenute così come dichiarato dal progettista.
- 23) Nel caso di sostituzione del Direttore lavori o dell'impresa esecutrice il titolare dell'autorizzazione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio urbanistica, segnalando i nuovi nominativi.
- 24) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato fatti salvi i diritti di terzi e con le prescrizioni sopra indicate.

Mazzarino, 11.09.2019

Firmato
IL CAPO DEL IV SETTORE
(Geom. Giuseppa Calafato)

Per accettazione della presente in adempimento delle prescrizioni contenute

Il titolare del Permesso di Costruire