



COMUNE DI MAZZARINO
PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Internet: www.comune.mazzarino.cl.it E-mail: comune.mazzarino@infoservizi.it Codice fiscale: 00067840850

Prat. N. 5913

**Sostituzione del Permesso di Costruire n. 18 del 07/09/2017
Voltura della Concessione Edilizia n. 1 del 20.01.2016**

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 28 DEL 21.09.2018

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

VISTA la Concessione Edilizia n. 1 del 20.01.2017 in variante all'autorizzazione n. 45 del 07/05/2014;

VISTO il Permesso di Costruire n. 18 del 07/09/2017, con il quale si provvedeva alla voltura della Concessione Edilizia n. 1 del 20.01.2017 in variante all'autorizzazione n. 45 del 07/05/2014; per il completamento dei lavori e la realizzazione di un piano interrato di un immobile, sito a Mazzarino in via Regina Elena, indicato in catasto al n. al foglio di mappa n. 221 p.lla n. 81 sub 4 - 7 - 9; rilasciato ai sigg.ri **TROMBETTA Gaetano** nato a ***** il ***** (C.F. - *****), ed ivi residente in via ***** n. **, **TROMBETTA Giuseppe** nato a ***** il ***** C.F. *****; **TROMBETTA Marco** nato a ***** il ***** C.F. *****; **TROMBETTA Maria Chiara** nata a ***** il ***** C.F. *****; **TROMBETTA Roberto** nato a ***** il ***** C.F. *****; tutti residenti in via ***** n. **, **RUSSO Tanina** nata a ***** nata il ***** (C.F. *****); ed ivi residente in via ***** n. **;

VISTO l'Atto di costituzione di Società a responsabilità limitata del 04/04/2017, registrato in Caltanissetta il 27/04/2017 al n. 1230 Serie 1T, tra i sigg.ri **TROMBETTA Gaetano** nato a ***** il ***** (C.F. - *****), ed ivi residente in via ***** n. **, **TROMBETTA Giuseppe** nato a ***** il ***** C.F. *****; **TROMBETTA Marco** nato a ***** il ***** C.F. *****; **TROMBETTA Maria Chiara** nata a ***** il ***** C.F. *****; **TROMBETTA Roberto** nato a ***** il ***** C.F. *****; tutti residenti in via ***** n. **, con denominazione "**Società F.lli Trombetta S.r.l.**" con sede legale in Mazzarino in Viale Regina Elena nn.89 - 91;

RILEVATO che per mero errore materiale il Permesso di Costruire n. 18 del 07/09/2017 con il quale si provvedeva alla voltura della Concessione Edilizia n. 1 del 20.01.2016 è stato rilasciato anche alla sig.ra Russo Tanina nata a ***** nata il ***** (C.F. *****); ed ivi residente in via ***** n. **;

RILEVATO altresì, che la Sig.ra **Russo Tanina** non fa parte della “Società **F.lli Trombetta S.r.l.**”;

VISTA la comunicazione inizio lavori del 09/02/2016 prot. 2430 relativa alla Concessione Edilizia n. 1 del 20.01.2016;

PRESO ATTO che la Società **F.lli Trombetta S.r.l.** ha dimostrato di avere titolo per l’esecuzione dei lavori, producendo il contratto di comodato d’uso del 30/06/2017 registrato al n. 985 Serie n. 3 all’Agenzia delle entrate ufficio territoriale di Caltanissetta;

VISTA la dichiarazione di assenso dei proprietari del 06/07/2017, con la quale autorizzano la Società **F.LLI TROMBETTA S.r.l.** con sede legale a Mazzarino in Viale Regina Elena n. 89/91, ad eseguire i lavori per il completamento previsti con la Concessione edilizia in variante n. 1 del 20.01.2016;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la Legge 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 28.01.1977, n.10, concernente le norme per l’edificabilità dei suoli;

VISTA la L.R. n.71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA L.R. n. 17 del 31.05.1994;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

VISTA la L.R. n. 16 del 10/08/2016;

VISTA la legislazione Regionale e Nazionale vigente in materia di urbanistica;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune-

C O N C E D E

A sostituzione del Permesso di Costruire n. 18 del 07/09/2017, alla **Società F.lli TROMBETTA S.r.l.**, con sede legale in Mazzarino in Viale Regina Elena nn.89 – 91, la voltura della Concessione Edilizia n. 1 del 20.01.2016 in variante all’autorizzazione Edilizia n. 45 del 07/05/2014, per il completamento lavori e la realizzazione di un piano interrato di un immobile sito a Mazzarino in via Regina Elena, indicato in catasto al foglio di mappa n. 221 p.la n. 81 sub 4 – 7 – 9, ricadente nella zona “B.1”, del P.R.G. del Comune di Mazzarino.

il presente titolo sostituisce il Permesso di Costruire n. 18 del 07/09/2017, voltura della Concessione Edilizia n. 1 del 20.01.2016 in variante all’autorizzazione Edilizia n. 45 del 07/05/2014.

I lavori devono essere portati a termine, in modo che l’opera sia abitabile ed agibile, entro tre anni dalla data d’inizio lavori. Inoltre, dovranno essere rispettate tutte le condizioni e prescrizioni di cui alla C. E. n. 1 del 20/01/2016 alle quali si rinvia.

Mazzarino, 21.09.2018

Firmato
IL CAPO DEL IV SETTORE
(Geom. Giuseppa Calafato)

Per accettazione della presente in adempimento delle prescrizioni contenute.

Il Titolare del Permesso di Costruire