



COMUNE DI MAZZARINO
PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Internet: www.comune.mazzarino.cl.it E-mail: comune.mazzarino@infoservizi.it
Codice fiscale: 00067840850

Prat. N. 5886

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 22 del 19.06. 2014

CONCESSIONE EDILIZIA N. 13 DEL 14.06.2016

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

VISTA la domanda assunta al protocollo generale del Comune il 01.04.2016 al n. 5731 inoltrata dalla Sig.ra **CUSENZA Ignazia** nata a ***** il ***** (C.F. *****) ed ivi residente in Via***** n. **; in qualità di comodataria di un lotto di terreno indicato in catasto al foglio di mappa n.109 p.lla n.29 sito in C/da Lago - Pileri S.P. 27 km. 5, tendente ad ottenere la variante e il completamento dei lavori di cui alla concessione edilizia n. 22 del 19.06.2014 per la costruzione di un deposito carburanti, oli minerali e gasolio agricolo ad uso commerciale, ricadente nella zona “E1”, del P.R.G. del Comune di Mazzarino;

VISTA la Concessione Edilizia n. 22 del 19.06.2014;

VISTO il progetto redatto dal Geom. Guglielmo Burgaletta iscritto all’albo dei geometri della provincia di Ragusa al n. 1258;

VISTO il parere favorevole dell’ Azienda Sanitaria Provinciale 2 presidio di Mazzarino in data 01.04.2016 prot. n. 28;

PRESO ATTO che la richiedente ha dimostrato di avere titolo per l’esecuzione dei lavori, producendo il contratto di comodato tra la Sig.ra Cusenza Ignazia e il sig. Colombo Giovanni registrato a Caltanissetta al n. 505 serie 3 del 08/02/2012;

VISTA la comunicazione di inizio lavori del 14/11/2014 prot. n. 20046;

VISTO il D.D. n. 56/U.O.B. 8S.3 rilasciato dall’assessorato attività produttive del 14/01/2014, registrato all’Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Caltanissetta il 31.01.2014 al n. 408 serie 3, con il quale si concede alla ditta Cusenza Ignazia di installare e gestire un deposito di carburanti agricoli ad uso commerciale;

VISTA la proroga del D.D. n. 650/U.O.B.8S.3 del 25/03/2015 registrato all’Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Caltanissetta il 05.01.2016 al n. 5 serie 3;

VISTA la proroga del D.D. n. 102/U.O.B.8S.3 del 29/01/2016 registrato all’Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Caltanissetta il 05.02.2016 al n. 211 serie 3;

VISTO il Nulla-Osta del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta del 23/11/2015;

VISTO il disciplinare esecutivo n. 33 del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta del 10/12/2015;

VISTA la dichiarazione del 07/03/2016 da parte del tecnico progettista, con la quale dichiara che ai fini del disposto dell’art. 6 della Legge n. 46/90 (“Norme sulla sicurezza degli

impianti”) e del D.P.R. (Regolamento di attuazione della Legge n. 46/90) non è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;

VISTA la Dichiarazione da parte del tecnico progettista del 07/03/2016, con la quale dichiara che il progetto sopraindicato è conforme alle disposizioni adottate ai sensi della Legge n. 13/89 e s.m.i. e D.M. n. 236/89;

VISTA l’attestazione di avvenuto deposito della variante di progetto all’Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta del 20/04/2016 pos. N. 4267 prot. n. 18373;

VISTO il parere favorevole del Capo del IV Settore espresso in data 11.05.2016, alle stesse condizioni del N. O. del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta del 23/11/2015 e del disciplinare esecutivo n. 33 del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta del 10/12/2015;

VISTA la ricevuta di versamento di conto corrente postale n. 125 del 06/06/2016 dell’importo di €. 48,06 relativo al pagamento degli oneri concessori;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la Legge 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 28.01.1977, n.10, concernente le norme per l’edificabilità dei suoli;

VISTA la L.R. n.71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 17 del 31/05/1994;

VISTA la legislazione Regionale e Nazionale vigente in materia di urbanistica;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune-

C O N C E D E

alla Sig.ra **CUSENZA Ignazia** nata a ***** il ***** (C.F. *****) ed ivi residente in Via ***** n. **; in qualità di comodataria di un lotto di terreno indicato in catasto al foglio di mappa n. 109 p.lla n. 29, sito in C/da Lago - Pileri S.P. 27 km. 5, la variante e il completamento dei lavori di cui alla concessione edilizia n. 22 del 19.06.2014 per la costruzione di un deposito carburanti, oli minerali e gasolio agricolo ad uso commerciale, ricadente nella zona “E1”, del P.R.G. del Comune di Mazzarino;

Alla presente Concessione Edilizia risulta allegato il progetto composto da n. 5 (cinque) tavole vistate dall’Ufficio urbanistica di seguito elencate;

TAV. N. 1 - Relazione tecnica;

TAV. N. 2 - Stralci Planimetrici;

TAV. N. 3 - Elaborati Grafici;

TAV. N. 4 - Impianto Elettrico;

TAV. N. 5 - Elaborato Tecnico delle Coperture (Decreto Ass. della Salute 5 Settembre 2012).

La Concessione Edilizia viene rilasciata alle stesse condizioni del N.O. del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta del 23/11/2015 e del disciplinare esecutivo n. 33 del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta del 10/12/2015.

Prescrizioni di carattere generale

- 1) I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di rilascio della presente concessione ed essere portati a termine, in modo che l’opera sia abitabile ed agibile, entro tre anni dalla stessa data.
- 2) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

- 3) La concessione edilizia viene rilasciata con salvezza del conguaglio degli oneri, ove dovuto, così come previsto dalle vigenti norme;
- 4) La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che quanto autorizzato venga realizzato in conformità a quanto rappresentato negli elaborati tecnici a firma del professionista abilitato.
- 5) Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori rimangono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente Concessione Edilizia come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni d'infortuni, danni a cose e a terzi, ecc.
- 6) Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, con il ritiro della Concessione Edilizia, rimangono responsabili dell'osservanza di tutte le norme per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio, in muratura, in acciaio ed eventualmente in legno. La presente C.E. non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di rispettare tutte le norme tecniche in materia strutturale.
- 7) Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, ove previsto, il committente dovrà depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascia attestazione dell'avvenuto deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto dalla normativa in materia, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda (L.10/91).
- 8) La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale, gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione.
- 9) Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere effettuate ed è fatto obbligo inoltre di richiedere tutti i permessi necessari per occupazioni di suolo pubblico/privato provvisori.
Nel caso durante l'esecuzione dei lavori, si dovesse presentare l'esigenza di superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere intraprese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni necessarie per assicurarne il deflusso, eseguendo, se necessario, tutte quelle opere (spallete, canalizzazioni, ecc.) per assicurare il libero deflusso.
Per tali opere dovrà essere presentata, corredata della documentazione tecnica di rito, regolare istanza a parte.
- 10) Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà inoltrare apposita istanza indicando le dimensioni in profondità ed eventuale percorrenza sul suolo comunale, regolarizzando con apposito pagamento dei relativi diritti, un deposito a garanzia del ripristino definitivo.
L'Amministrazione Comunale, qualora il ripristino dello stato dei luoghi non verrà eseguito a regola d'arte, provvederà, incamerando le somme versate a titolo di cauzione, a procedere al ripristino dello stato dei luoghi.
- 11) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali, dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quant'altro occorra per impedire il verificarsi di incidenti.
La responsabilità di cantiere rimane a capo del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera ai sensi del D. Lgs. 494/96.
- 12) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche, i lavori non potranno essere iniziati prima che l'occupazione stessa sia stata autorizzata dal Comune, quindi, prima che venga effettuato il relativo pagamento della tassa comunale.
- 13) E' fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato d'abitabilità non appena la costruzione sia stata ultimata in ogni sua parte. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà essere rilasciata se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di conformità rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta ai sensi della Legge 5 Novembre 1971, N.1086.
- 14) La Concessione Edilizia viene rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

- 15) La presente concessione dovrà essere conservata in cantiere per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta da parte del personale dipendente dell'Ufficio Urbanistica, da parte di agenti di Polizia Municipale e da parte di tutte le altre forze dell'ordine competenti.
- 16) Con la presente Concessione Edilizia, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di passaggio di reti tecnologiche nel sottosuolo e nel fabbricato realizzato, reti d'illuminazione e acquedotto.
- 17) I lavori dovranno essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra regolare domanda da parte degli interessati.
- 18) Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi ed uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
- 19) Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (Acqua, Telefono, Energia elettrica, ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o d'impianti particolari.
- 20) Qualora i lavori di cui alla presente Concessione Edilizia, vengano affidati in appalto a ditte/imprese edili, il concessionario dovrà, contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, trasmettere il DURC dell'impresa in corso di validità.
- 21) Trasmettere contestualmente alla dichiarazione di ultimazione dei lavori, l'attestazione di avvenuto deposito dei materiali di risulta in discariche regolarmente autorizzate.

La presente Concessione Edilizia viene rilasciata fatti salvi i diritti di terzi e con le prescrizioni sopra indicate.

Mazzarino, 14.06.2016

Firmato
IL CAPO DEL IV SETTORE
(Geom. Giuseppa Calafato)

Per accettazione della presente in adempimento delle prescrizioni contenute.

Il Concessionario