



COMUNE DI MAZZARINO
PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Internet: www.comune.mazzarino.cl.it
E-mail: comune.mazzarino@infoservizi.it
Codice fiscale: 00067840850

AUTORIZZAZIONE N. 43 DEL 12 MAG. 2016
Prot. Inter. N. 233 del 12 MAG. 2016

UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL CAPO DEL IV° SETTORE

- **VISTA** la domanda assunta al Protocollo Generale del Comune in data 18.02.2016 al n. 3058 di Prot. inoltrata dalla Sig.ra **PALMERI MARGHERITA**, nella qualità di comproprietaria dell'immobile sito nell'abitato del Comune di Mazzarino nella Via P. Santangelo n. 14, con la quale si chiede il rilascio dell'autorizzazione edilizia per la realizzazione del prospetto esterno dell'immobile sopracitato, distinto in catasto urbano al foglio di mappa n. 71 part.lla n. 299, ricadente nella Zona B/1 del P.R.G. del Comune di Mazzarino;
- **VISTA** La Concessione Edilizia in Sanatoria n. 7/2012, ai sensi dell'art.13 della Legge 28.02.1985 n.47, sostituito dall'art.36 del D.P.R. 380/01;
- **VISTA** l'Autorizzazione Edilizia n. 27/2013;
- **VISTA** la Concessione Edilizia n. 7/2015;
- **VISTA** la Concessione Edilizia n. 23/2015;
- **VISTA** l'integrazione documenti prot. n. 8294/A del 05.05.2016;
- **VISTA** la relazione Tecnica;
- **VISTO** lo stralcio planimetrico dove ricade l'immobile;
- **VISTO** il progetto redatto dall'Arch. Maria Talita Orofino iscritta al n. 216 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Enna;
- **VISTA** l'autocertificazione di conformità dei lavori eseguiti alle norme igienico-sanitarie per interventi di edilizia residenziale (ai sensi dell'art. 96 della L.R. 12.05.2010, n. 11 pubblicata sulla G.U.R.S. n. 23 del 14.05.2010), a firma dal dall'Arch. Maria Talita Orofino iscritta al n. 216 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Enna;
- **VISTA** la visura catastale;
- **VISTO** il titolo di proprietà;
- **VISTA** la delega a nome del sig. Palmeri Rosario nato a San Cono il 13.02.1944 e la sig.ra Palmeri Calogera Lidia nata a Mazzarino il 16.06.1972 nella qualità di comproprietari, dove autorizzano, la sig.ra Palmeri Margherita ad eseguire i lavori di cui sopra nell'immobile suddetto;
- **VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 11.05.2016;
- **VISTO** il Regolamento Edilizio di questo Comune;
- **VISTA** la Legge 17.08.1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la Legge 28.01.1977 n.10, concernente le norme per l'edificabilità dei suoli;
- **VISTO** l'Art. 20 della L.R. 27.12.1978 n. 71;
- **VISTO** l'Art.5 della L.R. n.37 del 10.08.1985;
- **VISTA** la Vigente Legislazione regionale in materia di Urbanistica;
- **VISTO** il Piano regolatore Generale di questo Comune;

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art.5 della L.R. 37/85, la Sig.ra **PALMERI MARGHERITA**, nella qualità di comproprietaria dell'immobile sito nell'abitato del Comune di Mazzarino nella Via P. Santangelo n. 14, ad eseguire i lavori di realizzazione del prospetto esterno dell'immobile sopracitato, distinto in catasto urbano al foglio di mappa n. 71 part.lla n. 299, ricadente nella Zona B/1 del P.R.G. del Comune di Mazzarino;

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio dell'autorizzazione e ultimati entro tre anni dalla data d'inizio lavori, trascorso infruttuosamente tale termine, l'Autorizzazione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini di Legge.

Si precisa che l'inizio dei lavori di adeguamento è subordinato dalla trasmissione della relativa comunicazione a firma del proprietario e del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice con relativo DURC.

Contestualmente alla dichiarazione di ultimazione dei lavori, il D.L. dovrà presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei materiali di risulta in discarica autorizzata.

Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate rigorosamente tutte le norme vigenti in materia di edilizia e sicurezza.

La presente autorizzazione viene inoltre rilasciata fatti salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

Alla presente Autorizzazione vengono allegati i sottoelencati elaborati:

- 1) Relazione Tecnico - Descrittiva.-
- 2) Elaborati cartografici;

Prescrizioni di carattere generale

- 1) Il rilascio dell'autorizzazione non vincola il Comune nei confronti del migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare dell'autorizzazione non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
- 2) L'autorizzazione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che quanto autorizzato venga realizzato in conformità a quanto rappresentato negli elaborati tecnici a firma del professionista abilitato.
- 3) Il titolare dell'autorizzazione, il direttore e l'assuntore dei lavori rimangono di solito responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente Autorizzazione Edilizia come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni d'infortuni, danni a cose e a terzi, ecc.
- 4) Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il titolare dell'Autorizzazione, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, con il ritiro dell'Autorizzazione Edilizia, rimangono responsabili dell'osservanza di tutte le norme per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio, in muratura, in acciaio ed eventualmente in legno. La presente A.E. non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di rispettare tutte le norme tecniche in materia strutturale.
- 5) Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, ove previsto, il committente dovrà depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascia attestazione dell'avvenuto deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto dalla normativa in materia, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda (L.10/91).
- 6) Al titolare dell'Autorizzazione è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere effettuate ed è fatto obbligo

inoltre di richiedere tutti i permessi necessari per occupazioni di suolo pubblico/privato provvisori.

7) Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà inoltrare apposita istanza indicando le dimensioni in profondità ed eventuale percorrenza sul suolo comunale, regolarizzando con apposito pagamento dei relativi diritti, un deposito a garanzia del ripristino definitivo.

L'Amministrazione Comunale, qualora il ripristino dello stato dei luoghi non verrà eseguito a regola d'arte, provvederà, incamerando le somme versate a titolo di cauzione, a procedere al ripristino dello stato dei luoghi.

8) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali, dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quant'altro occorra per impedire il verificarsi di incidenti.

La responsabilità di cantiere rimane a capo del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s.m.i..

9) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche, il lavoro non potranno essere iniziati prima che l'occupazione stessa sia stata autorizzata dal Comune, quindi, prima che venga effettuato il relativo pagamento della tassa comunale.

10) L'Autorizzazione Edilizia viene rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

11) La presente autorizzazione dovrà essere conservata in cantiere per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta da parte del personale dipendente dell'Ufficio Urbanistica, da parte di agenti di Polizia Municipale e da parte di tutte le altre forze dell'ordine competenti.

12) Con la presente Autorizzazione Edilizia, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di passaggio di reti tecnologiche nel sottosuolo e nel fabbricato realizzato, reti d'illuminazione e acquedotto.

13) Il rilascio della presente autorizzazione non esime il titolare dell'autorizzazione dal richiedere, se necessario l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi ed uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.

14) Il titolare dell' Autorizzazione dovrà notificare gli estremi dell' autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (Acqua, Telefono, Energia elettrica, ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o d'impianti particolari.

IL CAPO DEL IV SETTORE
(Geom. Giuseppa Calafato)

