



COMUNE DI MAZZARINO
PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Internet: www.comune.mazzarino.cl.it
E-mail: comune.mazzarino@infoservizi.it
Codice fiscale: 00067840850

AUTORIZZAZIONE N. 48 DEL 01.06.2016

Prot.Inter.N 288 del 01.06.2016

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL CAPO DEL IV SETTORE

- **VISTA** la domanda assunta al Protocollo Generale del Comune in data 04.02.2016 al n. 2227 di Prot. inoltrata dal Sig. **CAPICI Giuseppe Antonio** nato a ***** il ***** (C.F..-*****) ed ivi residente in Via ***** n. **, nella qualità di proprietario del fabbricato urbano sito a Mazzarino in Via Cappuccini n. 14, distinto in catasto urbano al foglio di mappa n. 225 part. 210 sub.1 Cat. A/4, ricadente nella zona B/1 del P.R.G. del Comune di Mazzarino, con la quale si chiede il rilascio dell'Autorizzazione Edilizia per i lavori di modifica di un'apertura esterna da porta a finestra del piano terra dell'immobile di cui sopra;
- **VISTO** il titolo di proprietà del 13/07/2007 Rep. n. 21772 racc. n. 11227 rogato dall'avv. Emanuele Sergio Scichilone Notaio in Mazzarino;
- **VISTA** la visura catastale;
- **VISTO** il stralcio catastale dove ricade l'immobile;
- **VISTO** il progetto redatto dal Geom. Calogero Neri, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Caltanissetta al n. 1292;
- **VISTA** l'Autocertificazione Igienico Sanitaria di conformità delle norme igienico – sanitarie ai sensi dell'art. 96 della L.R. del 12/05/2010 n. 11 a firma Geom. Calogero Neri del 01/02/2016;
- **VISTA** l'integrazione documenti del 15/03/2016 prot. n. 4772;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 14.03.2016 ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 con la quale la ditta dichiara che nella banca dati dell'Uffici Provinciale di Caltanissetta non esiste la Planimetria Catastale del suddetto immobile;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 14.03.2016 ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 con la quale la ditta dichiara che il piano terra, oggetto di richiesta di autorizzazione edilizia è stato costruito in data antecedente alla legge n. 1150 del 17/08/1942;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 14.03.2016 ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 con la quale la ditta e il tecnico incaricato dichiarano che nel piano suddetto, dopo il 13/07/2007, non sono stati eseguiti lavori soggetti ad autorizzazione o concessione da parte del Comune;
- **VISTO** il parere favorevole dell'ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 30.05.2016;
- **VISTO** il Regolamento Edilizio di questo Comune;
- **VISTA** la Legge 17.08.1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTA** la Legge 28.01.1977 n.10, concernente le norme per l'edificabilità dei suoli;
- **VISTO** l'art. 20 della L.R. n. 37 del 10.08.1985;
- **VISTO** l'Art.5 della L.R. n.37 del 10.08.1985;
- **VISTA** la Vigente Legislazione regionale in materia di Urbanistica;
- **VISTO** il Piano regolatore Generale di questo Comune;
-

A U T O R I Z Z A

- Ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85, la Sig.ra **CAPICI Giuseppe Antonio** nato a ***** il ***** ed ivi residente in Via ***** n. **, nella qualità di proprietario del fabbricato urbano sito a Mazzarino in Via Cappuccini n. 14, distinto in catasto urbano al foglio di mappa n. 225 part. 210 sub.1 Cat. A/4, ricadente nella zona B/1 del P.R.G. del Comune di Mazzarino, ad eseguire i lavori di modifica di un'apertura esterna da porta a finestra del piano terra dell'immobile di cui sopra, a condizione che la nuova apertura abbia i battenti verso l'interno così come previsto dall'art. 46 del R.E.C.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio dell'autorizzazione e ultimati entro tre anni dalla data d'inizio lavori, trascorso infruttuosamente tale termine, l'Autorizzazione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini di Legge.

Si precisa che l'inizio dei lavori è subordinato dalla trasmissione della relativa comunicazione a Firma del proprietario e del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice dei lavori con relativo DURC.

Contestualmente alla dichiarazione di ultimazione dei lavori, il D.L. dovrà presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei materiali di risulta in discarica autorizzata.

Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate rigorosamente tutte le norme vigenti in materia di edilizia e sicurezza.

La presente autorizzazione viene inoltre rilasciata fatti salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

Alla presente Autorizzazione vengono allegati i sotto elencati elaborati:

- 1) Tavola Unica: Relazione tecnica illustrativa – Stralcio catastale - Stralcio P.R.G. – Stato Attuale Piano Terra – Stato Attuale Prospetto e sezione – Stato Futuro Piano terra – Stato Futuro Prospetto e sezione;
- 2) Documentazione fotografica

Prescrizioni di carattere generale

1) Il rilascio dell'autorizzazione non vincola il Comune nei confronti del migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare dell'autorizzazione non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

2) L'autorizzazione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che quanto autorizzato venga realizzato in conformità a quanto rappresentato negli elaborati tecnici a firma del professionista abilitato.

3) Il titolare dell'autorizzazione, il direttore e l'assuntore dei lavori rimangono di solito responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente Autorizzazione Edilizia come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni d'infortuni, danni a cose e a terzi, ecc.

4) Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il titolare dell'Autorizzazione, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, con il ritiro dell'Autorizzazione Edilizia, rimangono responsabili dell'osservanza di tutte le norme per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio, in muratura, in acciaio ed eventualmente in legno. La presente A.E. non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di rispettare tutte le norme tecniche in materia strutturale.

5) Per l'installazione di un nuovo impianto termico e per la modifica di un impianto esistente, ove previsto, il committente dovrà depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale, che

rilascia attestazione dell'avvenuto deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso , ove previsto dalla normativa in materia, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda (L.10/91).

6) Al titolare dell'Autorizzazione è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle effettuate ed è fatto obbligo inoltre di richiedere tutti i permessi necessari per occupazioni di suolo pubblico /privato provvisori.

L'Amministrazione Comunale, qualora il ripristino dello stato dei luoghi non verrà eseguito a regola d'arte, provvederà, incamerando le somme versate a titolo di cauzione , a procedere al ripristino dello stato dei luoghi.

7) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali, dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quant'altro occorra per impedire il verificarsi di incidenti.

8) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche, i lavori non potranno essere iniziati prima che venga effettuato il relativo pagamento della tassa Comunale.

9) E' fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato d'abitabilità non appena la costruzione sia stata ultimata in ogni sua parte.

10) L'Autorizzazione Edilizia, viene rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

11) La presente autorizzazione dovrà essere conservata in cantiere per tutta la durata del lavoro steso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta da parte del personale dipendente dell'Ufficio Urbanistica, da parate di agenti di Polizia Municipale e da parte di tutte le altre forze dell'ordine competenti.

12) Con la presente Autorizzazione Edilizia, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di passaggio di reti tecnologiche nel sottosuolo e nel fabbricato realizzato, reti d'illuminazione e acquedotto.

13) Il rilascio della presente autorizzazione non esime il titolare dell'autorizzazione dal richiedente, se necessario l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi ed uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.

14) Il titolare dell'Autorizzazione dovrà notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogate di pubblici servizi (Acqua, Telefono, Energia elettrica, ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori riferiti all'attività di cantiere o d'impianti particolari.

Firmato

IL CAPO DEL IV SETTORE

(Geom. Giuseppa Calafato)