

- VISTO i titoli di proprietà;
- VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 28.01.2016, a condizioni che venga rispettato quanto prescritto dall'art.65 del R.E.C. relativamente ai locali abitabili sotto-terrazza;
- VISTA la ricevuta di pagamento rilasciata dalla BCC "Dei Castelli e degli Iblei" di Mazzarino, di € 360,02, relativo al contributo per costo di costruzione;
- VISTO il Regolamento Edilizio di questo Comune;
- VISTA la Legge 17.08.1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Legge 28.01.1977 n.10, concernente le norme per l'edificabilità dei suoli;
- VISTA la L.R. n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'Art.5 della L.R. n.37 del 10.08.1985;
- VISTA la Legge n.47/85;
- VISTA la vigente Legislazione regionale in materia di Urbanistica;
- VISTO il Piano regolatore Generale di questo Comune;

A U T O R I Z Z A

- I Sig.ri CRAPANZANO GIOVANNI e CRAPANZANO FRANCESCO, ~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~ nella qualità di proprietari dell' immobile sito a Mazzarino nella Piazza F. Gesualdo n. 226-228, censito in Catasto Urbano al foglio di mappa 220 part.lla n. 452, sub.1, zona A1 del vigente P.R.G. del Comune di Mazzarino, ad eseguire i lavori di Manutenzione straordinaria e modifica della copertura del fabbricato adibito a farmacia sito in Piazza F. Gesualdo n. 226-228, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Caltanissetta in data 20.01.2016 Prot.n. 437/6, e che venga rispettato quanto prescritto dall'art.65 del R.E.C. relativamente ai locali abitabili sotto-terrazza.

La presente Autorizzazione Edilizia viene, inoltre, rilasciata per i lavori sopra indicati a condizione che, prima dell'inizio dei lavori, venga prodotto il N.O. da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio dell'autorizzazione e ultimati entro tre anni dalla data d'inizio lavori, trascorso infruttuosamente tale termine, l'Autorizzazione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini di Legge.

Si precisa che l'inizio dei lavori è subordinato alla trasmissione della relativa comunicazione a firma del proprietario, del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice con relativo DURC.

Contestualmente alla dichiarazione di ultimazione dei lavori, il D.L. dovrà presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei materiali di risulta in discarica autorizzata.

Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate rigorosamente tutte le norme vigenti in materia di edilizia e sicurezza.

La presente autorizzazione viene inoltre rilasciata fatti salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari, nonché, salvo conguaglio di ulteriori oneri concessori se dovuti.

Alla presente Autorizzazione vengono allegati i seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Elaborati grafici Stato Attuale;
- 3) Elaborati grafici Stato Futuro;
- 4) Stralci;
- 5) Documentazione Fotografica;

Prescrizioni di carattere generale

- 1) Il rilascio dell'autorizzazione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed, in conseguenza dei quali, il



titolare dell'autorizzazione non potrà pretendere alcun compenso od indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

2) L'autorizzazione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che quanto autorizzato venga realizzato in conformità a quanto rappresentato negli elaborati tecnici a firma del professionista abilitato.

3) Il titolare dell'autorizzazione, il direttore e l'assuntore dei lavori rimangono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente Autorizzazione Edilizia come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni d'infortuni, danni a cose ed a terzi, ecc.

4) Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il titolare dell'Autorizzazione, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, con il ritiro dell'Autorizzazione Edilizia, rimangono responsabili dell'osservanza di tutte le norme per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio, in muratura, in acciaio ed eventualmente in legno. La presente A.E. non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di rispettare tutte le norme tecniche in materia strutturale.

5) Al titolare dell'Autorizzazione è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere effettuate ed è fatto obbligo inoltre di richiedere tutti i permessi necessari per occupazioni di suolo pubblico/privato provvisori.

6) Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà inoltrare apposita istanza indicando le dimensioni in profondità ed eventuale percorrenza sul suolo comunale, regolarizzando con apposito pagamento dei relativi diritti, un deposito a garanzia del ripristino definitivo.

L'Amministrazione Comunale, qualora il ripristino dello stato dei luoghi non verrà eseguito a regola d'arte, provvederà, incamerando le somme versate a titolo di cauzione, a procedere al ripristino dello stato dei luoghi.

7) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali, dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quant'altro occorra per impedire il verificarsi di incidenti.

La responsabilità di cantiere rimane a capo del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s.m.i..

8) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche, i lavori non potranno essere iniziati prima che l'occupazione stessa sia stata autorizzata dal Comune, quindi, prima che venga effettuato il relativo pagamento della tassa comunale.

9) L'Autorizzazione Edilizia viene rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

10) La presente autorizzazione dovrà essere conservata in cantiere per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta da parte del personale dipendente dell'Ufficio Urbanistica, da parte di agenti di Polizia Municipale e da parte di tutte le altre forze dell'ordine competenti.

11) Con la presente Autorizzazione Edilizia, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di passaggio di reti tecnologiche nel sottosuolo e nel fabbricato realizzato, reti d'illuminazione e acquedotto.

12) Il rilascio della presente autorizzazione non esime il titolare dell'autorizzazione dal richiedere, se necessario l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi ed uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.

13) Il titolare dell'Autorizzazione dovrà notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (Acqua, Telefono, Energia elettrica, ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o d'impianti particolari.



ISTR. AMMINISTR.
(Arch. Filippo Quattrocchi)



IL CAPO DEL IV SETTORE
(Arch. Alfonso Salvatore ALESSI)