

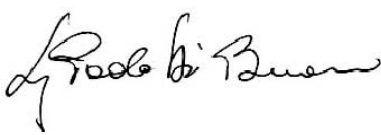
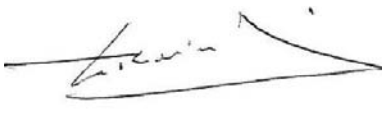
COMUNE DI MAZZARINO

(CALTANISSETTA)

PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

CONTRATTO D'AREA

PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AGGIORNAMENTO DEL 2° STRALCIO		
collaborazione tecnica	ALL. E	data: ottobre 2014
dott. arch. Maria Grazia Raimondi		
DESCRIZIONE PUNTUALE DEI VINCOLI GRAVANTI E PARAMETRI DEL P.R.G.		

PROGETTISTI			R.U.P.
dott. ing. Paolo Di Buono	dott. ing. Michele Raimondi	dott. Maria Grasso	
			

Regione Siciliana

Comune di Mazzarino

Provincia di Caltanissetta

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

PROGETTO ESECUTIVO

SECONDO STRALCIO

**RELAZIONE PUNTALE DEI
VINCOI GRAVANTI**

Mazzarino , ottobre '14

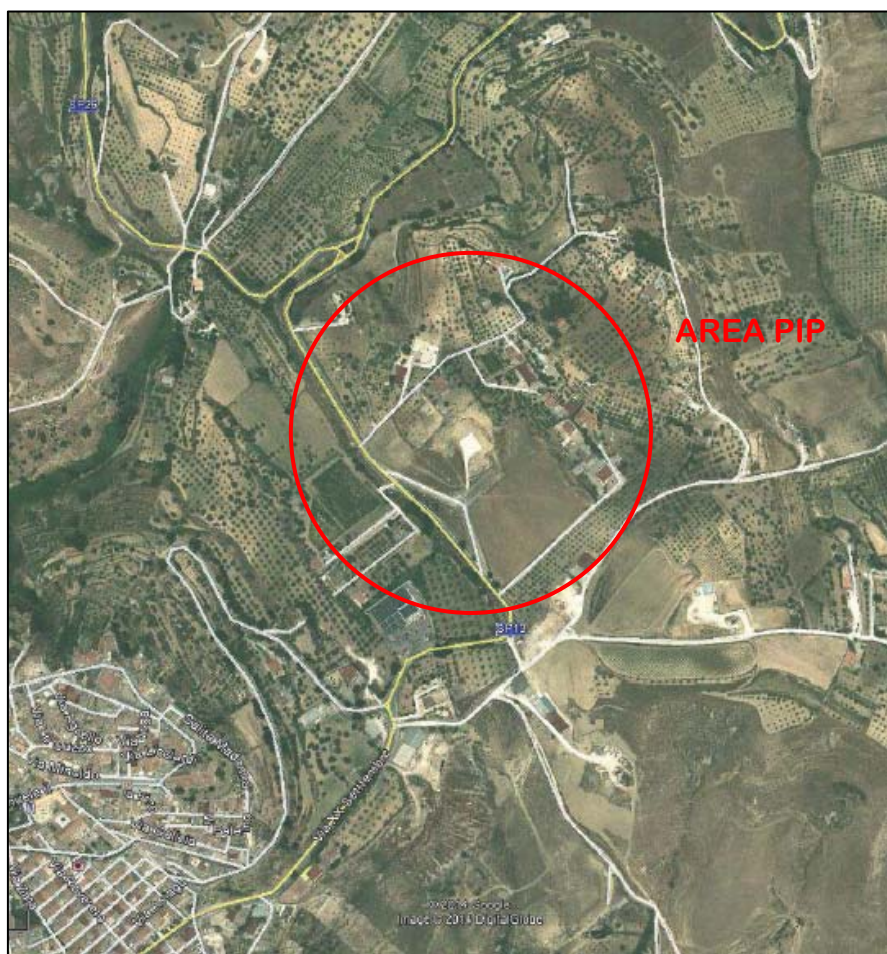
Premessa

L'area per gli insediamenti produttivi di Mazzarino è dislocata lungo la strada provinciale n.13 Mazzarino-Cimia al km. 1+550; la quota media dell'area è di m.520 s.l.m., mentre il centro abitato si trova ad una quota compresa tra i m.530 e m.600 s.l.m.

Su detta area è stato eseguito un primo intervento di opere di urbanizzazione primaria che ha riguardato:

- Acquisizione intera area;
- Opere di sbancamento preliminare;
- Realizzazione innesti sulla provinciale Mazzarino-Cimia;
- Tronco di strada a due corsie per l'accesso ai lotti;
- Tunnel per la distribuzione dei servizi canalizzati;
- Collocazione all'interno del tunnel di tubazione per scarichi (bianca e nera) e distribuzione idrica

L'area PIP in atto è come qui rappresentata:



L'intervento del 2° stralcio del progetto qui allegato prevede le seguenti opere:

- Scavi di sbancamento per formazione di sede stradale e sistemazione dei piani dei lotti che si trovano a quote diverse.
- Prolungamento dello scatolare interrato per il contenimento delle reti fognarie, idriche, elettriche e telefoniche ecc..
- Muri di contenimento dei pianori dei lotti in c.a..
- Condotte fognarie per le acque bianche e nere, del tipo a gravità fino all'impianto di sollevamento e del tipo in pressione all'uscita dell'lo stesso.
- Condotta idrica interrata con tubo PEAD da 2" per l'approvvigionamento idrico.
- Impianto di sollevamento degli scarichi fognari per il convogliamento meccanico a mezzo di pompe alla rete fognaria comunale che si trova a quota superiore in zona urbana (traversa di via XX Settembre).
- Impianto di pubblica illuminazione delle strade con gruppi fotovoltaici su pali del tipo ad isola.
- opere vane di completamento: ringhiere in ferro sui muri contenimento, collegamento dai collettori dei servizi canalizzati ai pozzetti di appresamento all'interno dei lotti..

Strumento pianificatore

Le opere di urbanizzazione primaria avanti elencate sono da realizzare all'interno del piano particolareggiato in zona D2, reso esecutivo con delibera del Consiglio comunale di Mazzarino n.253 del 12.07.1982, ratificata dalla C.P.C. in data 06.08.1982 al n.13882.

Vincoli gravanti sulla zona.

- **Vincolo paesistico.**

La zona del Piano Particolareggiato P.I.P. non è sottoposta a vincolo paesaggistico, sulla base di accertamenti informali effettuati presso la unità operativa del "Paesaggio" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Caltanissetta.

Per la sussistenza o meno di detto vincolo, L'Amm. dovrà richiedere la verifica di esistenza del vincolo.

- **Vincolo idrogeologico e forestale.**

Sempre sulla base di accertamento informale effettuato presso l'ufficio Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta, per l'area PIP, si è preso atto della non sussistenza di vincolo per la forestazione.

Sussiste invece, sempre per la zona PIP, il vincolo idrogeologico, come da planimetria che qui si allega.

Il vincolo non prescrive opere particolari di protezione; in merito a questo aspetto il piano progettato ha posto grande attenzione alla regimentazione delle acque reflue superficiali e a quelle provenienti da scarichi fognari.

Mazzerino, ottobre 2014

I PROGETTISTI

Dott. Ing. Paolo Di Buono Dott. Ing. Michele Raimondi

Allegato: Planimetria al 25.000 con riportato il vincolo idrogeologico.

Cartografia al 25.000

AREA PIP

